

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Заводская, д. 20  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			379,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			379,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,93	121 346,90	224 412,68
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	8 602,52	8 602,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	17 705,72	17 705,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	34 182,52	140 299,11
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 050,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	18 980,17	18 980,17
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	5 234,34	5 234,34
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	432,40	432,40
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	33 158,41	33 158,41

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	120 742,68	84 488,31
Содержание и текущий ремонт	118 296,12	82 778,26
Коммунальные услуги	118 296,12	82 778,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 446,56	1 710,05
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	133,80	93,43
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111,72	77,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 201,04	1 538,68
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>	
	<b>121 628,51</b>	<b>157 882,88</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	75,36	115,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69,36	103,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 483,37	2 145,73
Содержание и текущий ремонт	120 000,42	155 518,28

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

